

1. **Однокомнатная квартира**  
Населенный пункт Туапсе, улица Краснодарская, дом 12  
Площадь: 60 м<sup>2</sup>, этаж: 2 из 5, общая площадь земельного участка: 0,05 га  
Состав квартиры: 2 комнаты, кухня, санузел, лоджия  
Коммунальные услуги: горячее водоснабжение, центральное отопление, газ, электричество  
Установлено: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, раковина, унитаз, душевая кабина, ванна, раковина для кухни, кухонный гарнитур, кондиционер  
Мебель: кровать, шкаф, комод, письменный стол, кресла, стулья, тумбочки  
Прочее: окна с двойным остеклением, балкон, лоджия  
Состояние: отличное, чистота на высшем уровне  
Цена: 2 500 000 рублей  
Описание: Квартира расположена в новом жилом комплексе «Город Солнца». Помимо удобной планировки и качественного строительства, здесь есть все необходимые удобства: парковка, охрана, подъезды с видеонаблюдением. Квартира имеет большую кухню, две спальни, ванную комнату и санузел. Ванная комната оснащена душевой кабиной. Санузел с туалетом и раковиной. Кухня оборудована варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и холодильником. В спальнях установлены кровати и шкафы. Вход в квартиру осуществляется через лоджию, которая имеет собственную входную группу. Окна выполнены из алюминия с двойным остеклением. Балкон защищен стеклянной перегородкой. В квартире установлен кондиционер. Всего в комплексе 5 этажей, квартира находится на втором этаже. Вокруг дома находятся различные магазины, кафе, школы и детские сады. Квартира идеально подходит для семейного проживания.

2. **Пентхаус в Туапсе**  
Населенный пункт Туапсе, улица Краснодарская, дом 12  
Площадь: 150 м<sup>2</sup>, этаж: 5 из 5, общая площадь земельного участка: 0,05 га  
Состав квартиры: 3 комнаты, кухня, санузел, лоджия  
Коммунальные услуги: горячее водоснабжение, центральное отопление, газ, электричество  
Установлено: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, раковина, унитаз, душевая кабина, ванна, раковина для кухни, кухонный гарнитур, кондиционер  
Мебель: кровать, шкаф, комод, письменный стол, кресла, стулья, тумбочки  
Прочее: окна с двойным остеклением, балкон, лоджия  
Состояние: отличное, чистота на высшем уровне  
Цена: 4 500 000 рублей  
Описание: Пентхаус в Туапсе - это элитная квартира с видом на город. Квартира имеет три спальни, две ванные комнаты, кухню и гостиную. Кухня оборудована варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и холодильником. В спальнях установлены кровати и шкафы. Вход в квартиру осуществляется через лоджию, которая имеет собственную входную группу. Окна выполнены из алюминия с двойным остеклением. Балкон защищен стеклянной перегородкой. В квартире установлен кондиционер. Всего в комплексе 5 этажей, квартира находится на пятом этаже. Вокруг дома находятся различные магазины, кафе, школы и детские сады. Квартира идеально подходит для семейного проживания.

3. **Двухкомнатная квартира в Туапсе**  
Населенный пункт Туапсе, улица Краснодарская, дом 12  
Площадь: 80 м<sup>2</sup>, этаж: 3 из 5, общая площадь земельного участка: 0,05 га  
Состав квартиры: 2 комнаты, кухня, санузел, лоджия  
Коммунальные услуги: горячее водоснабжение, центральное отопление, газ, электричество  
Установлено: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, раковина, унитаз, душевая кабина, ванна, раковина для кухни, кухонный гарнитур, кондиционер  
Мебель: кровать, шкаф, комод, письменный стол, кресла, стулья, тумбочки  
Прочее: окна с двойным остеклением, балкон, лоджия  
Состояние: отличное, чистота на высшем уровне  
Цена: 2 000 000 рублей  
Описание: Квартира расположена в новом жилом комплексе «Город Солнца». Помимо удобной планировки и качественного строительства, здесь есть все необходимые удобства: парковка, охрана, подъезды с видеонаблюдением. Квартира имеет две спальни, кухню и санузел. Кухня оборудована варочной панелью, духовым шкафом, посудомоечной машиной и холодильником. В спальнях установлены кровати и шкафы. Вход в квартиру осуществляется через лоджию, которая имеет собственную входную группу. Окна выполнены из алюминия с двойным остеклением. Балкон защищен стеклянной перегородкой. В квартире установлен кондиционер. Всего в комплексе 5 этажей, квартира находится на третьем этаже. Вокруг дома находятся различные магазины, кафе, школы и детские сады. Квартира идеально подходит для семейного проживания.

ЗАЛІЗНИЦІ КАЛ №11 «БАЧНІЙК» СТ. МОЛДОВСКОЮ

HAJPHON PROJEKTHON JOMKOJPHON OPA3OBA TEJPHON OPTAHN-

MPABNJA BHVTPEHETO PACHOPIA JKA ROCINTAHINKOB MYHNIN-

3.4. Администрация ДОО оставляет за собой право принимать решение о переводе ребенка в изолятор ДОО в связи с появлением внешних признаков заболевания. Состояние здоровья ребенка определяет по внешним признакам воспитатель и старшая медицинская сестра.

3.5. Если у ребенка есть аллергия или другие особенности здоровья и развития, то родитель (законный представитель) должен поставить в известность воспитателя, предъявить в данном случае справку или иное медицинское заключение.

3.6. В ДОО запрещено давать детям какие-либо лекарства родителем (законным представителем), воспитателями групп или самостоятельно принимать ребенку лекарственные средства.

3.7. Своевременный приход в детский сад – необходимое условие качественной и правильной организации воспитательно-образовательного процесса!

3.8. Родители (законные представители) обязаны приводить ребенка в ДОО здоровым и информировать воспитателей о каких-либо изменениях, произошедших в состоянии здоровья ребенка дома.

3.9. О невозможности прихода ребенка по болезни или другой уважительной причине необходимо обязательно сообщить в ДОО. Ребенок, не посещающий детский сад более пяти дней (за исключением выходных и праздничных дней), должен иметь справку от врача с данными о состоянии здоровья ребенка с указанием диагноза, длительности заболевания, сведений об отсутствии контакта с инфекционными больными.

3.10. В случае длительного отсутствия ребенка в ДОО по каким-либо обстоятельствам необходимо написать заявление на имя заведующего ДОО о сохранении места за ребенком с указанием периода отсутствия ребенка и причины.

3.11. Родители, приведя ребенка в ДОО, должны в Журнале утреннего приема детей отметить температуру тела ребенка, состояние кожных покровов и стула. Поставить свою роспись.

#### **4.Режим образовательного процесса**

4.1. Основу режима составляет установленный распорядок сна и бодрствования, приемов пищи, гигиенических и оздоровительных процедур, образовательной деятельности, прогулок и самостоятельной деятельности воспитанников.

4.2. Организация воспитательно-образовательного процесса в ДОО соответствует требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13

4.2. Спорные и конфликтные ситуации нужно разрешать только в отсутствии детей.

4.3. При возникновении вопросов по организации воспитательно-образовательного процесса, пребыванию ребенка в ДОО родителям (законным представителям) следует обсудить это с воспитателем группы и (или) с руководством ДОО (заведующий ДОО).

4.4. Плата за содержание ребенка в ДОО вносится в банк не позднее 15 числа каждого месяца.

4.5. Родители (законные представители) обязаны забрать ребенка из ДОУ до 18.12 ч. Если родители (законные представители) не могут лично забрать ребенка из ДОО, то требуется заранее оповестить об этом заведующего детского сада и сообщить, кто будет забирать ребенка из тех лиц, на которых предоставлены личные заявления родителей (законных представителей).

4.6. Родители (законные представители) воспитанников должны обращать внимание на соответствие одежды и обуви ребёнка времени года и температуре воздуха, возрастным

и индивидуальным особенностям (одежда не должна быть слишком велика; обувь должна легко сниматься и надеваться).

4.7. Родители (законные представители) обязаны приводить ребенка в опрятном виде, чистой одежде и обуви. У детей должны быть сменная одежда и обувь (сандалии, колготы, нижнее бельё), расческа, спортивная форма (футболка, шорты и чешки), а также обязателен головной убор (в теплый период года).

4.8. Не рекомендуется одевать ребенку золотые и серебряные украшения, давать с собой дорогостоящие игрушки, мобильные телефоны, а также игрушки, имитирующие оружие.

4.9. В группе детям не разрешается бить и обижать друг друга, брать без разрешения личные вещи; портить и ломать результаты труда других детей.

4.10. Приветствуется активное участие родителей в жизни группы:

- участие в праздниках и развлечениях, родительских собраниях;
- сопровождение детей на прогулках, экскурсиях за пределами детского сада;
- работа в родительском комитете группы или детского сада;
- пополнение развивающей среды детского сада (игрушки и книги, развивающие материалы и др.).

## **5. Обеспечение безопасности**

5.1. Родители должны своевременно сообщать об изменении номера телефона, места жительства и места работы.

5.2. Для обеспечения безопасности своего ребенка родитель (законный представитель) передает ребенка только лично в руки воспитателя, обязательно расписывается в журнале утреннего приема ребенка в детский сад.

5.3. Забирая ребенка, родитель (законный представитель) должен обязательно подойти к воспитателю, который на смене. Категорически запрещен приход ребенка дошкольного возраста в ДОО и его уход без сопровождения родителей (законных представителей).

5.4. Воспитателям категорически запрещается отдавать ребенка лицам в нетрезвом состоянии, несовершеннолетним братьям и сестрам, отпускать одних детей по просьбе родителей, отдавать незнакомым лицам.

5.5. Посторонним лицам запрещено находиться в помещении детского сада и на территории без разрешения заведующего ДОО.

5.6. Запрещается въезд на территорию ДОО на своем личном автомобиле.

5.7. Запрещается давать ребенку в ДОО жевательную резинку, конфеты, чипсы, сухарики.

5.8. Следить за тем, чтобы у ребенка в карманах не было острых, колючих и режущих предметов.

5.9. В помещении и на территории ДОО запрещено курение.

## **6. Права воспитанников ДОО**

6.1. В ДОО реализуется право воспитанников на образование, гарантированное государством. Дошкольное образование направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста.

6.2. Основная образовательная программа дошкольного образования направлена на разностороннее развитие детей дошкольного возраста с учетом их возрастных и индивидуальных особенностей, в том числе достижение детьми дошкольного возраста уровня

развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфичных для детей дошкольного возраста видов деятельности. Освоение ООП дошкольного образования не сопровождается проведением промежуточных аттестаций и итоговой аттестации воспитанников.

6.3. Воспитанники ДОО имеют право на развитие своих творческих способностей и интересов, участие в конкурсах, выставках, смотрах, физкультурных мероприятиях и других массовых мероприятиях.

6.4. В целях материальной поддержки воспитания и обучения детей, посещающих ДОО, родителям (законным представителям) выплачивается компенсация в размере, устанавливаемом нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, но не менее двадцати процентов среднего размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях, находящихся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, на первого ребенка не менее 20%, не менее пятидесяти процентов размера такой платы на второго ребенка, не менее семидесяти процентов размера такой платы на третьего ребенка и последующих детей. Родительская плата взимается на основании Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 года № 273-ФЗ и Постановления управления образования от 1 ноября 2013 г, что составляет 80 руб. за день пребывания ребенка в образовательном учреждении. Родительская плата направляется на оплату продуктов питания, организацию питания и хозяйствственно-бытовое обслуживание детей, обеспечение соблюдения ими личной гигиены и режима дня.

6.5. В случае прекращения деятельности ДОО, аннулирования соответствующей лицензии, учредитель обеспечивает перевод воспитанников с согласия их родителей (законных представителей) в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности. Порядок и условия осуществления такого перевода устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования.

6.6. Воспитанники ДОО имеют право на уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорблений личности, охрану жизни и здоровья:

- оказание первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья;
- организацию питания;
- определение оптимальной образовательной нагрузки режима образовательной деятельности;
- пропаганду и обучение навыкам здорового образа жизни, требованиям охраны труда;
- организацию и создание условий для профилактики заболеваний и оздоровления воспитанников, для занятия ими физической культурой и спортом;
- обеспечение безопасности воспитанников во время пребывания в ДОО;
- профилактику несчастных случаев с воспитанниками во время пребывания в ДОО;
- проведение санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий.

6.7. Организацию оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам ДОО осуществляет старшая медсестра

6.8. ДОО, при реализации ООП создает условия для охраны здоровья воспитанников, в том числе обеспечивает:

- текущий контроль за состоянием здоровья воспитанников;
- проведение санитарно-гигиенических, профилактических и оздоровительных мероприятий, обучение и воспитание в сфере охраны здоровья воспитанников ДОО;
- соблюдение государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- расследование и учет несчастных случаев с воспитанниками во время пребывания в ДОО, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения.

## **7. Поощрения и дисциплинарное воздействие**

7.1. Меры дисциплинарного взыскания не применяются к воспитанникам ДОО.

7.2. Дисциплина в ДОО, поддерживается на основе уважения человеческого достоинства воспитанников, педагогических работников. Применение физического и (или) психического насилия по отношению к воспитанникам ДОО не допускается.

7.3. Поощрения воспитанников ДОО проводят по итогам конкурсов, соревнований и других мероприятий в виде вручения грамот, благодарственных писем, сертификатов, сладких призов и подарков.